



Sai che mi sento
già a casa?

Vendi e compra con
UniCredit Subito Casa

Empowering
Communities to Progress.

 **UniCredit** **SubitoCasa**
Società di Intermediazione Immobiliare



Indice

- | | | | |
|---|--------|--|---------|
| 1. Vogliamo stupirti | Pag. 3 | 6. Primo passo: la valutazione con “Valore Casa” | Pag. 8 |
| 2. Come funzioniamo? | Pag. 4 | 7. Come ci prendiamo cura del tuo immobile | Pag. 9 |
| 3. Consulenti Immobiliari non semplici agenti | Pag. 5 | 8. L’immobile perfetto per te lo trovi con noi | Pag. 10 |
| 4. Professionalità dedicate agli immobili commerciali | Pag. 6 | 9. Approfitta della Promo Cambio Casa | Pag. 11 |
| 5. Il meglio del digitale al tuo servizio | Pag. 7 | | |

Vogliamo stupirti

Siamo l'agenzia immobiliare di UniCredit.

Si proprio così, UniCredit non è solo una grande Banca, ma ha creato una **Società di intermediazione immobiliare** che si occupa di **aiutarti a vendere e comprare** con la massima **trasparenza** e **correttezza**.

Mettiamo al servizio dei nostri clienti e delle loro delle esigenze immobiliari **la serietà** e la **professionalità del Gruppo**.

Come funzioniamo?

Offriamo **soluzioni** studiate per le **diverse necessità legate al patrimonio immobiliare**; operiamo nel settore residenziale, degli edifici di pregio e degli immobili commerciali con **professionalità dedicate**.



Ci contatti con una telefonata o con un click dal sito...



verrai richiamato dal nostro Customer Center che, dopo aver analizzato con attenzione le tue esigenze...



ti metterà in contatto con il consulente immobiliare più adatto, esperto della tua zona.

Numero verde **800.89.69.68**

Consulenti Immobiliari non semplici agenti

Grazie ai nostri consulenti avrai a disposizione un **accurato processo di valutazione** degli immobili, una **profonda conoscenza del mercato** e **strumenti digitali evoluti**. Siamo presenti su **tutto il territorio nazionale** e ti garantiamo assistenza tecnica e legale lungo tutto il processo di compravendita.

 [Decalogo della consulenza immobiliare](#)

Professionalità dedicate agli immobili commerciali

Negozi, capannone, grande stabile, palazzo storico, qualsiasi sia la tua necessità il **Team di Corporate Solutions** è in grado di **supportarti** su tutti **gli aspetti legati all'acquisto e alla vendita** di un immobile commerciale **con esperti e professionisti dedicati**.



ANALISI DEL MERCATO



DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA



**ORGANIZZAZIONE DEL PROCESSO
DI VENDITA**

Selezione acquirenti potenziali, assistenza durante la negoziazione fino al closing, strategia di investimento, valorizzazione e commercializzazione dell'immobile.

Il meglio del digitale al tuo servizio

🔍 Scopri il "Virtual Tour"

📺 Vai al canale YouTube

L'**innovazione** è nel nostro DNA e ti offriamo il **meglio dei servizi di marketing digitale**.

Sul sito **unicreditsubitocasa.it** trovi oltre 10.000 immobili, abbiamo un **canale dedicato su YouTube**, con i video di tutti gli annunci sul sito, raccogliamo i mandati in digitale con l'**App Plus** senza sprechi di tempo e carta.

Siamo pionieri sul mercato nel proporre le **visite virtuali** e nel dedicare un'**area riservata** del sito ai **venditori** dove puoi vedere, in tempo reale, **cosa stiamo facendo per il tuo immobile** in vendita.

Se non hai ancora tutti i documenti in regola per **vendere, affittare, comprare** puoi **acquistarli sul nostro sito**, il **primo one-stop shop** dell'immobiliare.

Primo passo: la valutazione con “Valore Casa”

VALORE CASA

Quando devi vendere, una valutazione appropriata dell'immobile è il primo passo per proporlo sul mercato.

“Valore Casa”⁽¹⁾ è un report ricco e completo che ti dà:



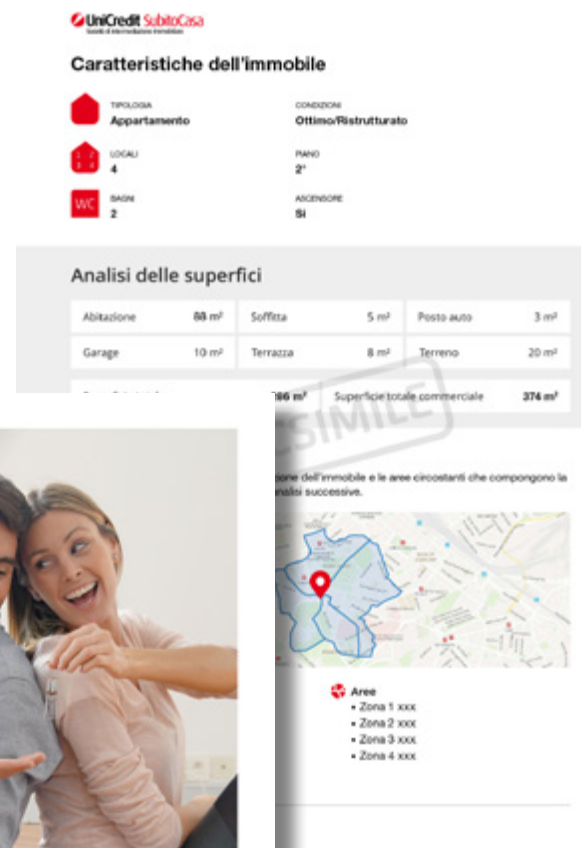
la **valutazione** del tuo immobile;



i **valori delle compravendite** più recenti e i **prezzi di immobili simili** in quel momento;



l'analisi della **domanda nella zona**.



Valore Casa

REPORT VALORE CASA
Diamo valore alla tua casa.

800.89.69.68
unicreditsubitocasa.it

UniCredit SubitoCasa
Società di intermediazione immobiliare

[Vai al Report “Valore Casa”](#)

⁽¹⁾ Il Report Valore Casa è stato redatto per conto di UniCredit Subito Casa da Immobiliare.it, società terza ed indipendente. UniCredit Subito Casa non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento. Si tratta di una valutazione commerciale che non sostituisce stime e valutazioni peritali.

Come ci prendiamo cura del tuo immobile

 Scopri il "Virtual Tour"

 Vai al canale YouTube

 Demo area riservata venditori

VISIBILITÀ

Ti verrà proposto un mix di strumenti per dare la **massima visibilità** al tuo immobile **sul mercato**:



visite virtuali

senza sopralluoghi;



promozione su **immobiliare.it**

e su **YouTube**;



un'area riservata venditori

con aggiornamenti costanti sui contatti ricevuti e un resoconto sulle attività promozionali attive sul tuo immobile.

1 / Soggiorno

L'immobile perfetto per te lo trovi con noi



SE DESIDERI ACQUISTARE



Siamo **al tuo fianco** nella **ricerca dell'immobile** più giusto per te.



Ti offriamo una **vasta selezione di proposte** residenziali, commerciali e di pregio.



Con il nostro **Virtual Tour** puoi visionare nel dettaglio gli immobili in linea con le tue esigenze, **senza perdere tempo** in sopralluoghi preliminari.



Con noi hai la sicurezza di trattare gli **immobili** che ti interessano, **senza brutte sorprese**, con una **consulenza completa**



...e se devi anche vendere c'è la **Promo Cambio Casa**.

Iscriviti all'area riservata del nostro sito e resta sempre aggiornato sugli immobili di tuo interesse.

Approfitta della Promo Cambio Casa



VANTAGGI

Con la promozione Cambio Casa avrai gratis **l'Attestato di Prestazione Energetica (APE)⁽²⁾** e la nostra presenza costante fino alla conclusione della compravendita.

Cerchi anche una nuova casa? Siamo qui per te! Se acquisti un immobile UniCredit Subito Casa avrai una **provvigione agevolata del 2,5%**.

La provvigione agevolata per l'acquisto potrà essere applicata, qualora l'incarico di mediazione all'acquisto sia sottoscritto entro e non oltre entro i 12 mesi successivi alla data del rogito di vendita dell'immobile, oggetto di incarico UniCredit Subito Casa, rientrante nella Promozione Cambio Casa.

COSA ASPETTI? CONTATTACI SUBITO

Compila il **form** su unicreditsubitocasa.it/vendo o chiama il Numero Verde 800.89.69.68 o chiedi di noi in una Filiale UniCredit, il **nostro consulente immobiliare di zona ti contatterà** per una prima valutazione dell'abitazione.

 Scopri di più sull'APE

⁽²⁾ Promozione valida per i clienti che conferiscono un mandato di vendita in esclusiva per 12 mesi a UniCredit Subito Casa entro il 31.12.2024. Questa promozione è cumulabile con altre iniziative.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per avere informazioni su UniCredit Subito Casa, la società di intermediazione immobiliare del Gruppo UniCredit, visitare il sito www.unicreditsubitocasa.it, chiamare il numero verde 800.89.69.68 oppure rivolgersi a una Filiale UniCredit. UniCredit S.p.A. (Capogruppo del Gruppo UniCredit) potrebbe trovarsi in una situazione di potenziale conflitto di interessi in quanto promuove i servizi di UniCredit Subito Casa – società da essa controllata – e percepisce per tale attività una remunerazione da parte della stessa. Per la loro gestione UniCredit S.p.A. adotta particolari cautele in caso di vendita di immobili da parte di clienti con situazioni creditizie problematiche, specifiche politiche di remunerazione per i dipendenti, adeguata informativa in caso di vendita di immobili del Gruppo.

UniCredit Subito Casa S.p.A. Società con socio unico. Capitale Sociale € 500.000,00 interamente versato. Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e P.IVA n° 08583660967. Numero REA MI-2035532 – Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di UniCredit S.p.A.

Empowering
Communities to Progress.

 **UniCredit** **SubitoCasa**
Società di Intermediazione Immobiliare